



Projektant Ing. Šlanhof 	Vypracoval Ing. Šlanhof	 JŠ projekční a inženýrská, s.r.o. Olomučany 188, 67903 Olomučany projekty a inženýrská činnost	
Místo stavby: Tišnov	Stav. úřad: Tišnov		
Stavebník: Město Tišnov náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov		Formát:	A4
		Datum:	11/2020
Název akce: <b>Rekonstrukce tělocvičen na Základní škole Tišnov, nám. 28. října, příspěvková organizace</b>		Účel PD:	DSP
		Zakázkové č.:	
Souhrnná technická zpráva		Měřítko:	Výkres č.:
			<b>B</b>

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stavební úpravy tělocvičen ve stávajícím objektu základní školy nacházející se v zastavěném území poblíž centra města Tišnov. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Navržené stavební úpravy nijak neovlivní charakter území, ani se nijak neprojeví navenek.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Územní rozhodnutí nebylo vydáno, není ani regulační plán. Projektová dokumentace je zpracována pro rekonstrukci vnitřních prostor, které nijak neovlivní území.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržené úpravy jsou v souladu s územním plánem města. Nejedná se o změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla vydána, navržené stavební úpravy je nevyžadují.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projektové přípravy byl proveden obvyklý stavebně technický průzkum konstrukcí včetně zaměření stávajícího stavu tělocvičen. Rovněž bylo zpracováno statické posouzení střešní ocelové příhradové konstrukce. Všechny výsledky byly začleněny do projektové dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území nepodléhá žádné ochraně.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém území, ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Krátkodobě může dojít ke zvýšení hluchnosti, zejména s ohledem na zásobování stavby. Okolí však není třeba nějak zvlášť chránit. Stavba nebude mít dopad na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné asanace, demolice a kácení dřevin nejsou navrženy.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Žádné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou plánovány.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícím řešením, které se nemění. Přístup ke stavbě se nijak nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané nebo související investice nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

1800 zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jde o změnu dokončené stavby, kdy stávající sportovní podlaha v tělocvičnách je zastaralá, bude odstraněna a nahrazena novou moderní konstrukce. Související práce se týkají akustického řešení spočívající v instalaci podhledu a akustických obkladů částí stěn. Přetížení střešní příhradové konstrukce bylo předmětem statického posudku.

b) účel užívání stavby

Účel stavby zůstává beze změn – výuka a vzdělávání.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla vydána, navržené stavební úpravy je nevyžadují.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

plocha tělocvičny v 2.PP: 328,7 m<sup>2</sup>

plocha tělocvičny v 1.PP: 328,7 m<sup>2</sup>

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance stavby se nijak nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby: 1. 6. 2021

Předpokládané dokončení stavby: 30. 9. 2021

Stavba bude provedena ve jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stanoveny kontrolním položkovým rozpočtem ve výši 7,4 mil. Kč vč. DPH.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z hlediska urbanistického se nic nemění, územní regulace do návrhu nevstupují, kompozice prostorového zůstává stávající.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tvarové řešení se nemění. Původní dřevěná podlah bude nahrazena novou dřevěnou s polyuretanovou nášlapnou vrstvou umožňující barevné ztvárnění. V PD navržena barevnost RAL 6019 (zelená) po celé ploše tělocvičen, s výjimkou prostoru vymezeného lajnováním pro

volejbal s RAL 2008 (oranžová). Barevné řešení však může být upřesněno během přípravy realizace v návaznosti na barevný vzorkovník dodavatele sportovní podlahy.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provoz tělocvičen je součástí provozu a výuky celé školy. Tělocvičny tak budou sloužit pro výuku a vzdělávání. Žádná výroba není navrhována.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Prostorové uspořádání objektu je stávající.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná. Požadované parametry nové sportovní podlahy musí být dodrženy a doloženy certifikátem nebo zkušebním protokolem. Všechny vnější rohy směřující do prostoru pro sportovní využití budou mít zaoblené hrany.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Jedná se o kombinovaný nosný systém sestávající ve stávajícím stavu ze zděných, betonových a ocelových konstrukcí. Do konstrukčního systému nebude zasahováno.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Svislé nosné konstrukce jsou železobetonové prvky skeletové stavby. Střešní konstrukce je tvořena ocelovými příhradovými vazníky, které podpírají trapézový plech s vybetonovanými vlnami.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Střešní konstrukce tvořená ocelovými příhradovými vazníky byla v rámci přípravných prací zaměřena a staticky posouzena s ohledem na stávající stav a možnost přitížení novým podhledem.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

Žádná technická zařízení nejsou navržena.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Nejsou navrženy ani žádná technologická zařízení.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení nebylo zpracováno, jedná se o prostou rekonstrukci tělocvičen, kterou se stávající stav nemění.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Nemění se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání, vytápění, zásobování vodou, odpadové hospodářství se nijak nemění. Osvětlení je kombinované – přirozené spolu s umělým osvětlením, přičemž umělé osvětlení je řešeno nově s využitím moderních a úsporných LED technologií.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: ochrana zajištěna stávajícím stavebním řešením.
- b) ochrana před bludnými proudy: zajištěna stavebním řešením nově rekonstruované elektroinstalace v tělocvičnách s řádným uzemněním
- c) ochrana před technickou seizmicitou: nemění se.
- d) ochrana před hlukem: nemění se.
- e) protipovodňová opatření: objekt se nenachází v záplavovém území
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.: bezpředmětné, objekt se nenachází v nebezpečné lokalitě

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury: Veškerá napojení zůstávají stávající beze změn. Nová napojení nejsou navržena.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky: bezpředmětné, nová napojení nejsou navržena.

## **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace: podél jižní strany strany školy vede místní živičná komunikace, z níž lze sjíždět na pozemek.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: parcela je napojena na stávající místní komunikaci. Toto napojení zůstává stávající beze změn.
- c) doprava v klidu: parkování je zajištěno na vyhrazeném místě u hlavního vstupu.
- d) pěší a cyklistické stezky: žádné pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy: žádné terénní úpravy nejsou navrženy.
- b) použité vegetační prvky: nejsou navrhovány.
- c) biotechnická opatření: nejsou navrhována.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Rekonstrukce tělocvičen nemá vliv na jakoukoliv změnu v dopadech na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít žádný další negativní dopad na ochranu dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo třeba.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Bezpredmetné.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nenavrženo.

~~V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.~~

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nebude po provedení rekonstrukcí tělocvičen pro uživatele nebezpečná.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Součástí projektové dokumentace je komplexní výkaz výměr, který obsahuje výpis veškerých dodávek a prací včetně všech materiálů. Jejich zajištění je věcí budoucího zhotovitele.

b) odvodnění staveniště

Staveništěm jsou vnitřní prostory, není třeba řešit odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází v těsné blízkosti místní komunikace, která se na pozemku stavebníka rozšiřuje na parkoviště nacházející se v blízkosti vstupu do budovy. Na tomto parkovišti je předpokládáno zařízení staveniště, které však bude obsahovat především kontejnery na odpad a ploch pro meziskladku materiálů, které budou ihned transportovány do tělocvičen, kde budou také skladovány. Napojení za zdroje energií bude provedeno v rámci stávajících vnitřních prostor školy. Z hlediska uvažovaných prací je staveniště vhodné, dostupnost dobrá. Staveništní doprava bude vedena po stávajících komunikacích, zhotovitel však nesmí překročit nosnost těchto vozovek a tomu uzpůsobit přípravu stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Realizace navržených prací neovlivní okolní pozemky ani stavby, práce budou probíhat ve vnitřních prostorech.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Povinností stavby je chránit i okolí staveniště a mimo plochy vymezené při předání staveniště nic neskladovat, ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí stavby odpady při jejich nakládání a odvozu.

V souvislosti se stavbou nejsou navrhovány žádné související asanace, demolice, ani kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory veřejných prostranství nebudou zapotřebí, pozemek je dostatečně rozlehlý pro skladování materiálů i vybouraných hmot před odvozem.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Prostor staveniště se nenalézá v prostoru komunikací či veřejných chodníků, není proto třeba řešit obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství odpadů budou různá:

- v případě bourání betonového podkladu by objem suti byl 115,7 tun, na bourání však nemusí dojít, jestli po odkrytí konstrukce bude stav vyhovující.
- asfaltová lepenka: 3,2 tun v případě bourání betonové podlahy
- otlučené části opravovaných omítek: 6,9 tun.
- skelná vlna: 1,45 tun
- dřevo: 31,5 tun
- spalitelný odpad (kartóny, papírové obaly, pytle od sypkých stavebních hmot: 50 kg.

Veškeré odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
Nejsou navrhovány zemní práce.

- j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby musí být používané jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

Veškerou stávající zeleň v okolí případných venkovních skládek je povinen zhotovitel chránit před poškozením.

- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozoru.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst. 2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. K tomu zde v souladu s přílohou č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 nedochází. Z hlediska rozsahu jde o malou stavbu, kde není nutná přítomnost koordinátora bezpečnosti.

- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nejsou dotčeny žádné další objekty, tudíž není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude třeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na staveniště. Jiná dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají

- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k charakteru stavby je plánována realizace zčásti během školního roku, proto bude nutně koordinovat provoz stavby s provozem školy. Hlavně jde o nastavení pravidel pro transportní trasy materiálu do budovy, aby nemohlo dojít ke kolizi s pohybem dětí. Stavba musí respektovat provozní režim školy a přesuny hmot plánovat mimo přestávky, o víkendech apod. Vlastní práce bude probíhat v uzavřených prostorách tělocvičen, kde stavba nebude rušena.

- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby je 1. 6. 2021 a dokončení do 30. 9. 2021. Postup prací bude v první fázi zahrnovat demontážní práce. Na ně naváží opravy omítek, nátěry příhradové

konstrukce, podhledy a akustické obklady stěn, malby prováděné z lešení. Teprve pak bude možné realizovat sportovní podlahu a obložení stěn.

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Nemění se, zůstává stávající.

V Olomučanech dne 6. 12. 2020

Vypracoval :

Ing. Jiří Šlanhof